



Alassio, 13 ottobre 2023

**A TUTTE LE
ASSOCIAZIONI SPORTIVE
INTERESSATE**

Oggetto: Richiesta di offerta per utilizzo area sala pesi presso il Palazzetto dello Sport.

Premesso che la scrivente società, unico azionista Comune di Alassio, con l'intento di garantire un servizio continuativo presso il Palalassio Ravizza, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente convenzione con l'Ente che prevede, fra l'altro, all'art. 22 comma 2, la possibilità di "concordare l'utilizzo temporaneo da parte di terzi (società, associazioni od altri organismi) di parte dei locali degli impianti per un periodo di anni quattro, eventualmente rinnovabili di un ulteriore anno", intende procedere all'affidamento dell'area adibita a sala pesi presso il suddetto impianto per il periodo dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2027.

A tal fine, si invitano tutti coloro che sono interessati, a presentare offerta alle condizioni tutte di cui al presente capitolato speciale accluso in allegato.

Si rammenta che le offerte dovranno pervenire presso gli uffici Ge.s.co. in Via Canata , n. 7 – Alassio entro e non oltre il 9 novembre 2023 ore 12.00.

Distinti saluti.

F.to L'Amministratore Unico
Avv. Igor Colombi

**CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO DELL’AREA ADIBITA A SALA PESI
PRESSO IL PALALASSIO RAVIZZA**

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento dell'area adibita a sala pesi predisposta all'interno del Palalassio Ravizza nel rispetto di quanto previsto dalla vigente convenzione con l'Ente Comune che prevede, fra l'altro all'art. 22 c. 2, la possibilità di "concordare l'utilizzo temporaneo da parte di terzi (società, associazioni od altri organismi) di parte dei locali degli impianti per un periodo non superiore a quattro anni, eventualmente rinnovabili per un ulteriore anno".

2. DESCRIZIONE DELL’AREA OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione dell'utilizzo dell' area presso il Palalassio Ravizza in Via S. Giovanni Battista n. 31 ALASSIO per la gestione del servizio di palestra (sala pesi).

L'area adibita a sala pesi è composta da n° 3 locali come da planimetria allegata (all. n. 1) di circa mq. 180 complessivi e comprende l'attrezzatura da palestra come da allegato (all. n. 2).

E' compresa la fruizione, non esclusiva, degli spogliatoi n. 2 e 3 dotati di docce e servizi igienici.

3. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' NELL'AMBITO DELL'AREA OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'affidatario potrà svolgere all'interno dei locali oggetto dell'affidamento esclusivamente attività sportivo-ricreativa.

L'affidatario dovrà garantire il seguente orario minimo di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 21 , il sabato dalle ore 8.30 alle ore 14.00

E' compreso nell'affidamento l'utilizzo della Palestrina per i corsi di fitness fino ad un massimo di 6 ore settimanali con calendario da concordare con gli uffici Gesco srl .

L'affidatario si obbliga a rendere disponibili i locali oggetto dell'affidamento immediatamente in caso di emergenza o con preavviso di tre giorni per lo svolgimento di manifestazioni organizzate dalla Gesco o dal Comune di Alassio.

Le utenze di gas e acqua potabile saranno a carico della Gesco srl. Qualora durante l'affidamento di cui al presente bando venisse realizzato un impianto di raffrescamento/riscaldamento, il relativo consumo di energia elettrica derivante dal funzionamento, verrà conteggiato a mezzo di un apposito 'contakilowatt' e addebitato all'affidatario con cadenza mensile, inserendo nella fattura il costo effettivo del consumo.

L'affidatario dovrà occuparsi delle pulizie dell'area oggetto dell'affidamento ivi compresa la manutenzione e pulizia di tutti gli attrezzi della sala pesi.

E' assolutamente vietato l'ingresso e la sosta di autovetture negli spazi adiacenti il Palalassio Ravizza non preventivamente autorizzati in forma scritta da Gesco srl.

L'affidatario dovrà garantire lo svolgimento delle lezioni di ginnastica dolce per la terza età con un minimo di 6 ore settimanali in base al progetto approvato dal Comune di Alassio che si svolgeranno da ottobre a giugno di ogni anno con personale in possesso della Laurea in Scienze Motorie.

Per la suddetta prestazione la Gesco corrisponderà all'associazione un importo di € 20,00 orarie

Gli addetti dovranno essere muniti di tessera di riconoscimento corredata da fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, così come previsto dal D. Lgs. 81/2008 artt. 20 e 26. L'attività in oggetto dovrà venir espletata in piena autonomia tecnica e organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione ed avvalendosi di dipendenti regolarmente assunti e per i quali l'affidatario risponderà ad ogni effetto civile e penale.

4. CORRISPETTIVO E PERIODO DI AFFIDAMENTO

L'offerta da redigersi su carta intestata dovrà essere migliorativa rispetto alla base di € 970,00 mensili ivati.

Il presente affidamento avrà la durata dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2027, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente e la dicitura **'NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER CONCESSIONE AREA SALA PESI PRESSO IL PALALASSIO RAVIZZA'**

Il plico dovrà a sua volta contenere due buste separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura come di seguito specificato:

La prima busta riportante la dicitura "**documentazione tecnica- amministrativa**" dovrà contenere:

- copia del presente capitolato d'oneri debitamente timbrato e firmato dal legale rappresentante in ogni pagina a prova di piena conoscenza e accettazione delle disposizioni in esso contenute;
- la documentazione attestante le competenze indicate nel successivo punto 6 lettere A,B,C,D che la Gesco dovrà valutare per l'attribuzione del punteggio;

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante redatta ai sensi del DPR 445/2000 (dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà – all.4) completa di fotocopia di idoneo documento di riconoscimento con il quale il concorrente attesti:
 - a) di essere in regola con l'art. 38 del dlgs 163/2006;
 - b) che i soggetti muniti di potere di rappresentanza e di influenza sulle decisioni dell'associazione non abbiano riportato condanne che ineriscono con la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - c) che l'offerta è remunerativa per l'associazione
 - d) di aver letto e condividere integralmente tutte le prescrizioni e condizioni della lettera di invito, nel capitolato
 - e) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'associazione sono
- i) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara.

La mancanza di un documento che non sia essenziale ai fini dell'aggiudicazione potrà essere sanata dietro pagamento di relativa penale.

La seconda busta, riportante la dicitura “**offerta migliorativa**” dovrà contenere l'offerta migliorativa, redatta in carta semplice, sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante espressa in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni.

In caso di discordanza fra la cifra indicata in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Società.

Non sono ritenute ammissibili le offerte che contengono riserve o condizioni.

Nella formulazione dell'offerta migliorativa il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione, dal capitolato d'oneri ed eventuali migliorie o integrazioni come proposte che possono influire sul servizio oggetto dell'affidamento.

La presentazione dell'offerta migliorativa comporta l'accettazione di tutte le condizioni del capitolato d'oneri da parte del soggetto concorrente.

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Società Gesco srl in Via Canata, 7 17021 ALASSIO entro le ore 12.00 del giorno 9 novembre 2023 a pena di esclusione. Faranno fede esclusivamente la data, l'ora ed il numero apposti dall'Ufficio Protocollo della Ge.s.co. srl. Si avverte che l'Ufficio Protocollo è aperto tutti i giorni feriali con esclusione del sabato e delle festività dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e regolare.

La mancanza, l'incompletezza, l'irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti, nonché delle suddette formalità inerenti il plico sigillato, potrà comportare l'esclusione dalla gara.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La Ge.s.co. srl prenderà in considerazione oltre che l'offerta migliorativa anche i seguenti elementi di valutazione:

- Completezza e rispondenza dell'attività svolta alle esigenze e richieste della società; 5 punti
- Attività svolta in favore dei giovani, dei disabili e anziani; 10 punti
- Possesso del Diploma di Laurea in Scienze Motorie; 20 punti
- Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo; 15 punti
- Offerta economica. 50 punti

Il rapporto tra Ge.s.co. srl e utilizzatore sarà disciplinato da apposito contratto.

7. OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO

L'efficacia dell'affidamento sarà subordinata al possesso da parte degli utilizzatori di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sportiva e si impegnano ad operare nel rispetto della vigente normativa fiscale, amministrativa, sanitaria e previdenziale manlevando espressamente la Ge.s.co. srl da eventuali contestazioni o sanzioni connesse ad inadempimenti nell'esercizio dell'attività presso l'impianto.

8. CONTROLLI

La GESCO, si riserva la più ampia facoltà di accertare il diligente e puntuale svolgimento del servizio, la rispondenza dello stesso agli indirizzi dettati dalla società, il grado di soddisfazione dell'utenza, il rispetto delle condizioni normative, previdenziali, assicurative, infortunistiche come previste dal presente atto, nonché in generale il rispetto di tutti gli obblighi derivanti da norme di legge, regolamenti e contrattuali assunti.

L'eventuale irregolarità verificata sarà contestata per iscritto alla ditta aggiudicataria la quale dovrà far pervenire le proprie osservazioni entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della segnalazione.

Qualora le osservazioni non siano ritenute adeguate dalla GESCO, l'associazione Aggiudicataria sarà tenuta a conformarsi alle direttive impartite al riguardo dalla GESCO.

Il mancato adeguamento a quanto sopra costituirà inadempimento del contratto che verrà sciolto.

9. ASSICURAZIONI VARIE

L'associazione è tenuta ad assicurare gli addetti lavoratori dipendenti, contro gli infortuni sul lavoro e ad esibire la relativa documentazione alla società ad inizio delle operazioni oggetto del presente capitolato. L'associazione aggiudicataria è obbligata ad esibire alla Società una adeguata polizza assicurativa con massimale a € 1.000.000,00 (un milione di euro) per la copertura di tutti i rischi derivanti da responsabilità civile verso terzi, intendendosi incluso nei terzi la società Gesco srl

10. OSSERVANZA NORMATIVE VIGENTI ED APPLICAZIONI CONTRATTUALI

L'associazione aggiudicataria è soggetta alla piena ed intera osservanza di tutte le norme legislative in materia di appalti pubblici, sicurezza e salute dei lavoratori, sicurezza degli impianti e ciò per tutto quanto non sia in opposizione con le condizioni stabilite nel presente capitolato.

L'aggiudicatario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nei lavori costituenti oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche e/o integrazioni ed in genere ad ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. La ditta si obbliga infine ad osservare quanto previsto da ogni norma di legge vigente in materia di contributi a fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc.

L'affidatario si obbliga all'osservanza di tutte le vigenti norme e prescrizioni in materia di sicurezza sul luogo di lavoro e tutela dei lavoratori e si impegna ad assolvere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs 9.04.08 n. 81. In materia la GESCO dà atto che nei luoghi sede di espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento vengono ottemperate le disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, di ottemperare ed assumere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come prescritto dalla Legge 13/08/2010 n. 136 in materia.

11. DOMICILIO ELETTO – INFORMAZIONI

Per ogni effetto di legge si elegge domicilio presso la società Ge.s.co. srl

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti direttamente presso gli Uffici della società Ge.s.co srl, Tel. 0182/642846 nei giorni feriali, esclusi il sabato e la domenica, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 .

Alassio, 13 ottobre 2023

F.to L'Amministratore Unico.

Avv. Igor Colombi

